

# BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM<sup>1</sup>

Alulírott .....  
az alábbiaknak megfelelően birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

KÉRELMEZŐ NEVE: \_\_\_\_\_

LAKCÍME, SZÉKHELYE: .....

TELEFONOS ELÉRHETŐSÉG<sup>2</sup>: .....

*Nem természetes személy, illetve jogi képviselő esetén*

KÉPVISELŐ NEVE: \_\_\_\_\_

LAKCÍME/ SZÉKHELYE: .....

BIRTOKSÉRTŐ ELLENÉRDEKŰ FÉL (FELEK):

1. NEVE: .....

TELEFONSZÁMA: .....

LAKCÍME/ SZÉKHELYE: .....

2. NEVE: .....

TELEFONSZÁMA: .....

LAKCÍME/ SZÉKHELYE: .....

A BIRTOKVITÁVAL ÉRINTETT DOLOG, ILLETVE A JOGELLENES MAGATARTÁS  
HELYÉNEK MEGJELÖLÉSE<sup>3</sup>, VALAMINT A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY RÖVID  
LEÍRÁSA; JEGYZŐ ILLETÉKESSÉGÉT MEGALAPOZÓ ADAT<sup>4</sup>:

[illegible]

<sup>1</sup> Jelen kérelem nem kötelező érvényű formanyomtatvány. Használata segítség a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 7/2015. (II.16) Korm.rendelet által meghatározott kötelező tartalmi elemek teljesüléséhez. Hiányos kérelem esetén nincs mód hiánypótlásra, a kérelmet el kell utasítani.

<sup>2</sup> A telefonszám megadása nem kötelező, de az eljárás során segíti a kapcsolatfelvételt.

<sup>3</sup> A tényállás ismertetése során meg kell határozni az **eredeti birtokállapotot**, a kérelem benyújtásakor **fennálló** (megváltozott) **birtokállapotot**, és az **ellenérdekű fél magatartását**, amely a **birtokállapot megváltozását** eredményezte.

<sup>4</sup> Utolni kell arra, hogy a **jegyző illetékességi területén** (a település konkrét megnevezése) fejtette ki az ellenérdekű fél a birtokháborító magatartást (ott található a birtokvitával érintett ingatlan, ingóság).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY (KEZDŐ) IDŐPONTJA

(A jegyzőnek egy éven belüli birtoksértő állapot esetén van hatásköre eljárni, ezt meghaladóan fennálló birtoksértő állapot esetén a bírósághoz nyújtható be a birtokvédelmi igény.)

.....

.....

## A JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KIFEJEZETT KÉRELEM

A fentiek alapján kérem, hogy rendelje el az eredeti birtokállapot helyreállítását oly módon, hogy<sup>5</sup> .....

.....

.....

továbbá az Ellenérdekű felet tiltsa el a(z) .....

.....

.....<sup>6</sup> birtoksértő magatartástól.

A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit ..... példányban nyújtottam be.<sup>7</sup>

## CSATOLANDÓ

- ☐ a birtokvitával érintett dolog birtoklásának tényét igazoló dokumentum másolata<sup>8</sup>
- ☐ meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okirat (ha meghatalmazott/ képviselő jár el)  
Társasház nevében eljáró közös képviselet esetén, a közgyűlési határozat, amely a képviseletre jogosítja.
- ☐ a kérelemben foglalt tények igazolására bizonyítékot csatolok az alábbiak szerint<sup>9</sup>

.....

.....

.....

.....

Komárom, .....

.....  
kérelmező vagy képviselőjének aláírása

<sup>5</sup> A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet, melyet a Kérelmezőnek olyan pontossággal kell megfogalmaznia (mit kér a jegyzőtől; mit tegyen vagy ne tegyen az Ellenérdekű fél, milyen módon kívánja megszüntettetni a birtoksértő állapotot, milyen magatartástól kívánja eltiltatni a jövőre nézve az Ellenérdekű felet), hogy az arra alapított érdemi határozat az Ellenérdekű fél önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtható legyen.

<sup>6</sup> Amennyiben a birtokháborítás a birtoklás zavarásában nyilvánul meg, a jegyző az Ellenérdekű felet a zavaró magatartás megismétlésétől is eltiltja az erre irányuló megalapozott kérelem alapján.

<sup>7</sup> A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

<sup>8</sup> A birtoklása tényét a kérelmezőnek, a kérelem benyújtásával egy időben igazolnia kell.

<sup>9</sup> A kérelmezőnek bizonyítania kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló „kialakult” birtokállapotot, továbbá az Ellenérdekű fél magatartása és a birtokállapot megváltozása közötti összefüggést. A jegyző az eljárás során nem bizonyít.