Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

(módosításokkal egységes szerkezetben)

[1]Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 39/C. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Adónemek

1. § Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be határozatlan időtartamra:

(1) Vagyoni típusú adók
  a) Építményadó
  b) Telekadó
(2) Kommunális jellegű adók
  a) Idegenforgalmi adó
(3) Helyi iparűzési adó
  a) [2]
  b) [3]

2. Építményadó

2. §[4] Mentes az építményadó kötelezettsége alól az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló gazdasági tevékenységet nem szolgáló lakás és üdülő, feltéve, ha azt kizárólag lakáskánt használják, vagy hasznosítják.

3. § (1) Mentes az adókötelezettség alól az a magánszemély tulajdonában lévő építmény, melynek tulajdonosa betöltötte a 70. életévét. Amennyiben az építménynek több tulajdonosa van, annak a személynek az életkorát kell figyelembe venni, aki az adóhatósághoz benyújtott megállapodás alapján az adófizetési kötelezettséget vállalta.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt mentesség nem adható, ha:
  a) gazdasági tevékenység céljára szolgál az építmény,
  b) az építmény tényleges használója nem azonos a tulajdonossal/tulajdonosokkal, vagy
  c) az építmény bérbeadás útján hasznosított
  d) [5, 6]

---

[1] Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.
[2] Hatályon kívül helyezte: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. január 1-től.
[3] Hatályon kívül helyezte: 18/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2021. január 2.
[4] Módosította: 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1.
[5] Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2023. január 1-től.
[6] Hatályon kívül helyezte: 7/2023. (IV.5.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. április 6-tól.

(3)[7, 8] 2021. évben mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

(4)[9] 2022. évben mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

(5)[10] 2023. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

(6) [11]2024. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

(7)[12] 2025. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják

(8)[13] 2026. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

(9)[14] 2027. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

4. § Az építményadó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

5. §[15] (1) Az építményadó évi mértéke

a) Garázs esetén: 400 Ft/m^2

b) Üdülő esetén: 400 Ft/m2

c) Lakás, kereskedelmi egység, szállásépület, iroda, magánrendelő esetén: 1600 Ft/m^2 és

d) Minden más adóköteles építmény esetén: 1900 Ft/m^2

e)[16 17]

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt adó évi mértéke az ipari park keleti határától az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút nyugati határáig húzódó területen az első 100 m^2-ig 800 Ft/m^2.

---

[7] Beiktatta: az 1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 30-tól.

[8] Módosította: 8/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. március 5-től.

[9] Beiktatta: 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2022. február 11-től.

[10] Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2023. január 1-től.

[11] Beiktatta: 20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2024. január 1-től.

[12] Beiktatta: 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2025. január 1-től.

[13] Beiktatta: 16/2025. (X.22.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2026. január 1-től.

[14] Beiktatta: 10/2026. (X.29.) önkormányzati rendelt. Hatályos: 2027. január 1-től.

[15] Módosította: a 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1-től

[16] Módosította: 18 /2017. (XI.15.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.01.01.

[17] Hatályon kívül helyezte: 14/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2020. október 2.

3. Telekadó

6. §[18] A telekadó adókötelezettsége alól mentesül az a telek, mely nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában áll, kivéve, ha a telek vállalkozási tevékenység célját szolgálja.

7. § A telekadó alapja a telek m^2-ben számított területe.

8. § (1) A telekadó évi mértékének megállapításához Komárom Város illetékességi területe az alábbi területekre tagolódik

a) az ipari park területe és az ipari parktól a Város nyugati közigazgatási határáig húzódó területe;
b) az ipari park keleti határától az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút nyugati határáig húzódó területe;
c) az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút és a város keleti közigazgatási területe határáig húzódó terület;

(2) A telekadó évi mértéke

a) 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területen 200 Ft/m^2
b) 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti területen 100 Ft/m^2
c) 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területen 200 Ft/m^2

4. Idegenforgalmi adó

9. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

10. § (1)[19] Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

(2)[20] 2021. július 1-től 2021. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

(3)[21] 2022. január 1-től 2022. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

(4)[22] 2023. január 1-től 2023. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

(5)[23] 2024. január 1-től 2024. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

5.[24] Helyi iparűzési adó

11. § (1)[25, 26, 27] Mentességet kap a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladta meg.

---

[18] Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.
[19] Módosította: 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. január 1-től.
[20] Beiktatta: a 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. június 15-től.
[21] Beiktatta: 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2022. február 11-től.
[22] Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2023. január 1-től.
[23] Beiktatta: 20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2024. január 1-től.
[24] Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.
[25] Módosította: 12/2017. (VII.30) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. augusztus 30.
[26] Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.
[27] Módosította: 16/2025. (X.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2026. január 1-től.

(2) [28]
(3) [29]
(4) [30]
(5) [31]
(6) [32]
(7) [33]
(8) [34]
(9) [35]
(10)[36] 2021. évben mentes az iparűzési adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparűzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.250.000 forintot.
(11)[37] 2022. évben mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparűzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.500.000 forintot.

(12)[38] 2023. évben mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparűzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.750.000 forintot.

(13)[39] 2024. évben mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparűzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.000.000 forintot.

(14)[40] 2025. évtől mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparűzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.500.000 forintot.

12. §[41] Az adó évi mértéke iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

13.§[42]

6. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetendő iparűzési adó

14.§[43]

7. Értelmező rendelkezések

---

[28] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2
[29] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.
[30] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.
[31] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.
[32] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.
[33] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.
[34] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.
[35] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.
[36] Beiktatta: az 1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 30-tól.
[37] Beiktatta: 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2022. február 11-től
[38] Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2023. január 1-től.
[39] Beiktatta: 20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2024. január 1-től.
[40] Beiktatta: 10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2025. január 1-től.
[41] Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.
[42] Hatályon kívül helyezte: 26/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. január 2-től
[43] Hatályon kívül helyezte: 18/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2021. január 2.

15. §[44]

8. Záró rendelkezések

16.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

dr. Ströcker Renáta s.k.
jegyző

dr. Molnár Attila s.k.
polgármester

ZÁRADÉK:

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Komárom, 2026. október 28.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

KOMÁROM VÁROS JEGYZŐJE 1.

[44] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

1. számú melléklet [45]

[45] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

2. számú melléklet [46]

[46] Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.